

OPÉRATION

Réhabilitation du bâtiment B46 sur la plateforme de l'aéroport de NIMES-GARONS

📍 Saint Gilles



Contexte

La COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION NÎMES METROPOLE souhaite développer l'offre de bureaux sur la plateforme aéroportuaire de NIMES GARONS.

Le programme envisagé porte sur le décroissement des bureaux existants afin de créer 4 plateaux indépendants pouvant être loués séparément.

Objectifs

Il s'agit de conserver une circulation et des sanitaires communs mais de rendre indépendant les sources d'alimentation électriques de chaque plateau ainsi que les systèmes de chauffage/climatisation.

L'isolation entière du bâtiment est aussi à revoir.

Il est enfin envisagé de déposer les éléments de façades amiantés (panneaux sandwich de toutes les façades) et de les remplacer par des parements en bardage bois ou alu.

Détails

Les travaux consistent en :

- Mise en autonomie de chaque plateau de tous les fluides (électricité, chaufferie, climatisation, eau, télécom) sur la base d'un compteur commun (électricité et eau fournis à ce jour par la base militaire) et la mise en place de sous comptage par plateau.
- Amiante : désamiantage total du bâtiment (panneau sandwich) et mise en place d'un nouveau bardage, voir de nouvelles menuiseries selon état de l'existant.
- Extérieur : refaire l'entrée (parvis + casquette) et les aménagements paysagers autour du bâtiment.
- Corps d'état secondaires intérieurs : dépose complète des sols, cloisons, faux-plafonds. Remise en peinture de la totalité des murs, mise en place de faux-plafonds neufs incluant pavés led et CVC, réfection des sanitaires.
- Mise en place d'un système de contrôle des entrées par badge sur entrée principale et par plateau.

Dates clés

- PC obtenu en octobre 2021
- Lancement des appels d'offres travaux en novembre 2021
- Démarrage des travaux T1 2022

Maître d'ouvrage
Nîmes Métropole

Architecte mandataire :
SARL Pascual Architecte

Bureaux d'études :
CABINET EGIS
(économiste)
DEXO (fluides)
BET VIAL (structure)
CONSEIL,
CONCEPTION &
REALISATION
(MOE Amiante)

Surface des bâtiments
1 080 m²

Montant des travaux
1,2M € HT

Livraison
1er Trimestre 2023

