

MAÎTRISE D'OUVRAGE

AGATE
19 rue Trajan
30035 CS 50021 NÎMES



ZAC MEZEIRAC
COMMUNE DE MARGUERITTES

N° DU LOT

40

Surface du terrain

466 m²

La surface définitive sera déterminée par bornage

Surface de Plancher maximum autorisée sur ce lot

180 m²

Surface imperméabilisable maximum autorisée sur ce lot

233 m²

Zonage du PLU

Secteur 2AU

EQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

QUAILEMONDE
URBANISME ARCHITECTURE RECHERCHE

QUAILEMONDE
Architecte-Urbainiste
ZI Parc Delta - RN113
30230 BOUILLARGUES



TECTA
Bureau d'étude
Green Park, bât. C
149 Av du Golf
34670 BAILLARGUES



RICHIER
Paysagiste
228 rue François Arago
13005 MARSEILLE

INDICE

DATE

MODIFICATIONS

1 04/10/2022
2 22/05/2023

Livraison initiale
Livraison intermédiaire














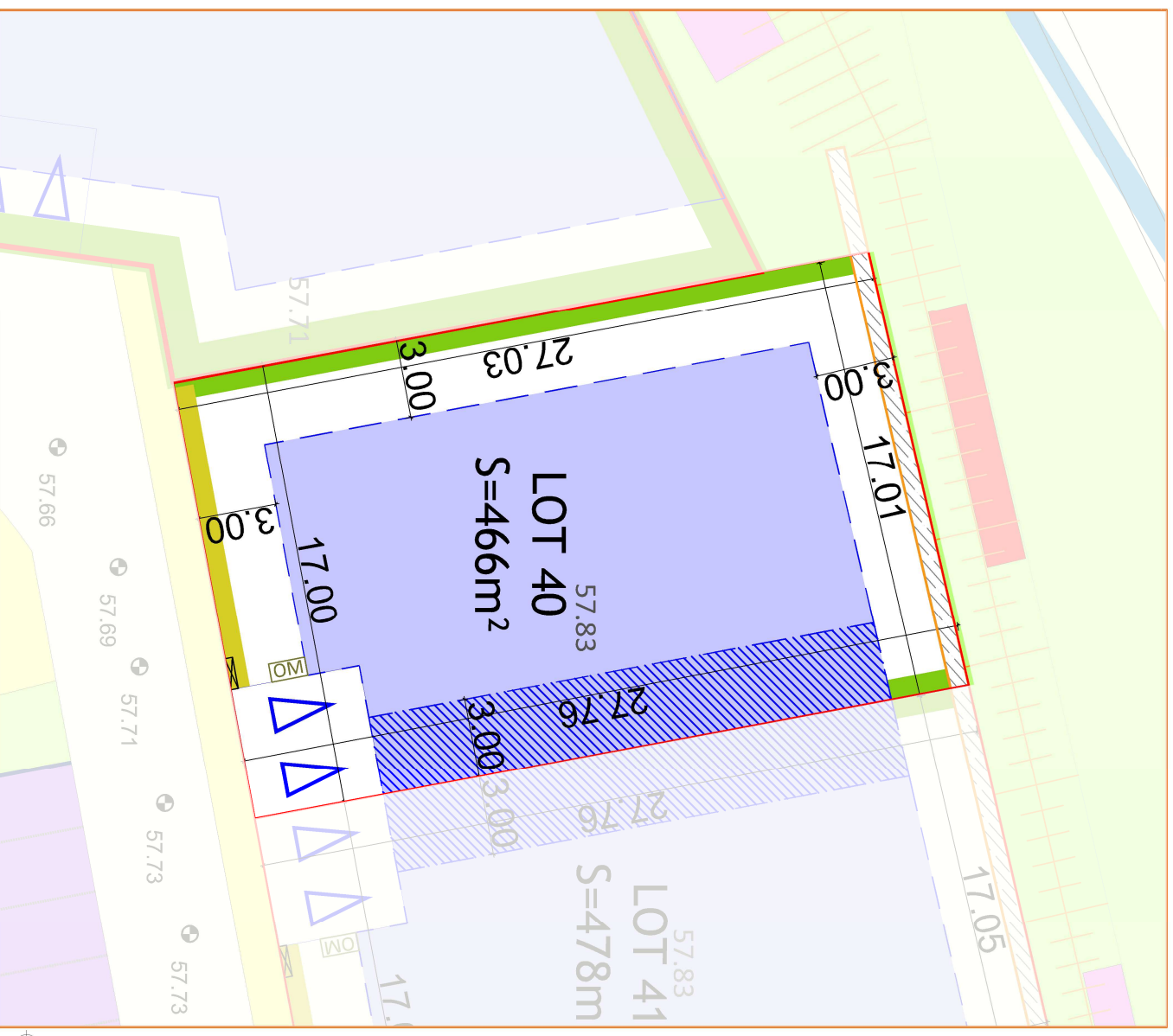
Localisation parcelle de la ZAC

Future référence cadastrale



REGLEMENT DU PLU APPLICABLE AU LOT / SECTEUR ET PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES DE LA ZAC DE MEZEIRAC

-  Emprise du lot
 -  Accès obligatoire aux lots : véhicule et piéton
Parking privatif non clos de largeur 5m par 5m de profondeur minimum - Revêtement type béton balayé
 -  Muret avec coffret technique (EDF, Telecom, Eau Potable, emplacement boîte aux lettres) à la charge de l'aménageur (profondeur 1m)
Réseau Eaux usées (l'emplacement des réseaux est donné à titre indicatif et est susceptible d'être déplacé en fonction des impératifs techniques)
 -  Emprise constructible des habitations R+1 maximum autorisée
Toiture tuile, pente imposée 30% / Toiture terrasse autorisée
 -  Emprise constructible garage et/ou annexes
Hauteur maximale autorisée 4,50m
* Les piscines doivent être conformes au PLU
 -  Clôture sur rue : Ht 1.80m maximum - mur 1.00m peut être surélevé d'un grillage - intègre boîte aux lettres et coffrets techniques
 -  Mur réalisé par l'aménageur
Portail et Portillon : Ht 1.80m maximum
 -  Clôture limitées séparatives : Ht 1.80m maximum - grillage - absence de clôture autorisée, cantise interdite
Haies et/ou plantes grimpanes périphériques obligatoires le long de toutes les clôtures - essences méditerranéennes de type : laurier tin, eleagnus doré, abélia, photinia red, jasmin, ...
 -  Conteneurs poubelles à intégrer dans la clôture (voir CPAUP)
 -  Lampadaires
 - 57.23 Côte terrain naturel (TN)
 - 57.48 Côte projet accès lot
 -  Sens de circulation de la voie
- Pluvial : Le nivellement général du terrain devra permettre le ruissellement des eaux de pluie côté voirie sauf lpts limitrophes aux bassins de la ZAC qui doivent s'y déverser directement**
- NB : Les cotes sont données à titre indicatif. Il s'agit d'une fiche de lot qui ne prévaut pas à un plan de bornage définitif réalisé par un géomètre.*



Echelle 1:250