

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

**AGATE**  
19 rue Trajan  
30035 CS 50021 NÎMES



**ZAC MEZEIRAC**  
**COMMUNE DE MARGUERITTES**

**N° DU LOT**

**42**

**Surface du terrain**

**473 m<sup>2</sup>**

La surface définitive sera déterminée par bornage

**Surface de Plancher maximum autorisée sur ce lot**

**180 m<sup>2</sup>**

**Surface imperméabilisable maximum autorisée sur ce lot**

**236,5 m<sup>2</sup>**

**Zonage du PLU**

**Secteur 2AU**

## EQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

**QUAILEMONDE**  
URBANISME ARCHITECTURE RECHERCHE

**QUAILEMONDE**  
Architecte-Urbaliste  
ZI Parc Delta - RN113  
30230 BOUILLARGUES



**TECTA**  
Bureau d'étude  
Green Park, bât. C  
149 Av du Golf  
34670 BAILLARGUES



**RICHIER**  
Paysagiste  
228 rue François Arago  
13005 MARSEILLE

**INDICE**

**DATE**

**MODIFICATIONS**

1 04/10/2022  
2 22/05/2023

Livraison initiale  
Livraison intermédiaire



**Localisation parcelle de la ZAC**

*Future référence cadastrale*



# REGLEMENT DU PLU APPLICABLE AU LOT / SECTEUR ET PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES DE LA ZAC DE MEZEIRAC

— Emprise du lot



Accès obligatoire aux lots : véhicule et piéton  
Parking privatif non clos de largeur 5m par 5m de profondeur minimum - Revêtement type béton balayé



Muret avec coffret technique (EDF, Telecom, Eau Potable, emplacement boîte aux lettres) à la charge de l'aménageur (profondeur 1m)

Réseau Eaux usées (l'emplacement des réseaux est donné à titre indicatif et est susceptible d'être déplacé en fonction des impératifs techniques)



Emprise constructible des habitations R+1 maximum autorisée  
Toiture tuile, pente imposée 30% / Toiture terrasse autorisée



Emprise constructible garage et/ou annexes  
Hauteur maximale autorisée 4,50m

\* Les piscines doivent être conformes au PLUJ



Clôture sur rue : Ht 1.80m maximum - mur 1.00m peut être surélevé d'un grillage - intègre boîte aux lettres et coffrets techniques



Mur réalisé par l'aménageur

Portail et Portillon : Ht 1.80m maximum



Clôture limitées séparatives : Ht 1.80m maximum - grillage - absence de clôture autorisée, cantise interdite

Haies et/ou plantes grimpanes périphériques obligatoires le long de toutes les clôtures - essences méditerranéennes de type : laurier tin, oleagnus doré, abélia, photinia red, jasmin, ...



Conteneurs poubelles à intégrer dans la clôture (voir CPAUP)



Lampadaires

57.23 Côte terrain naturel (TN)

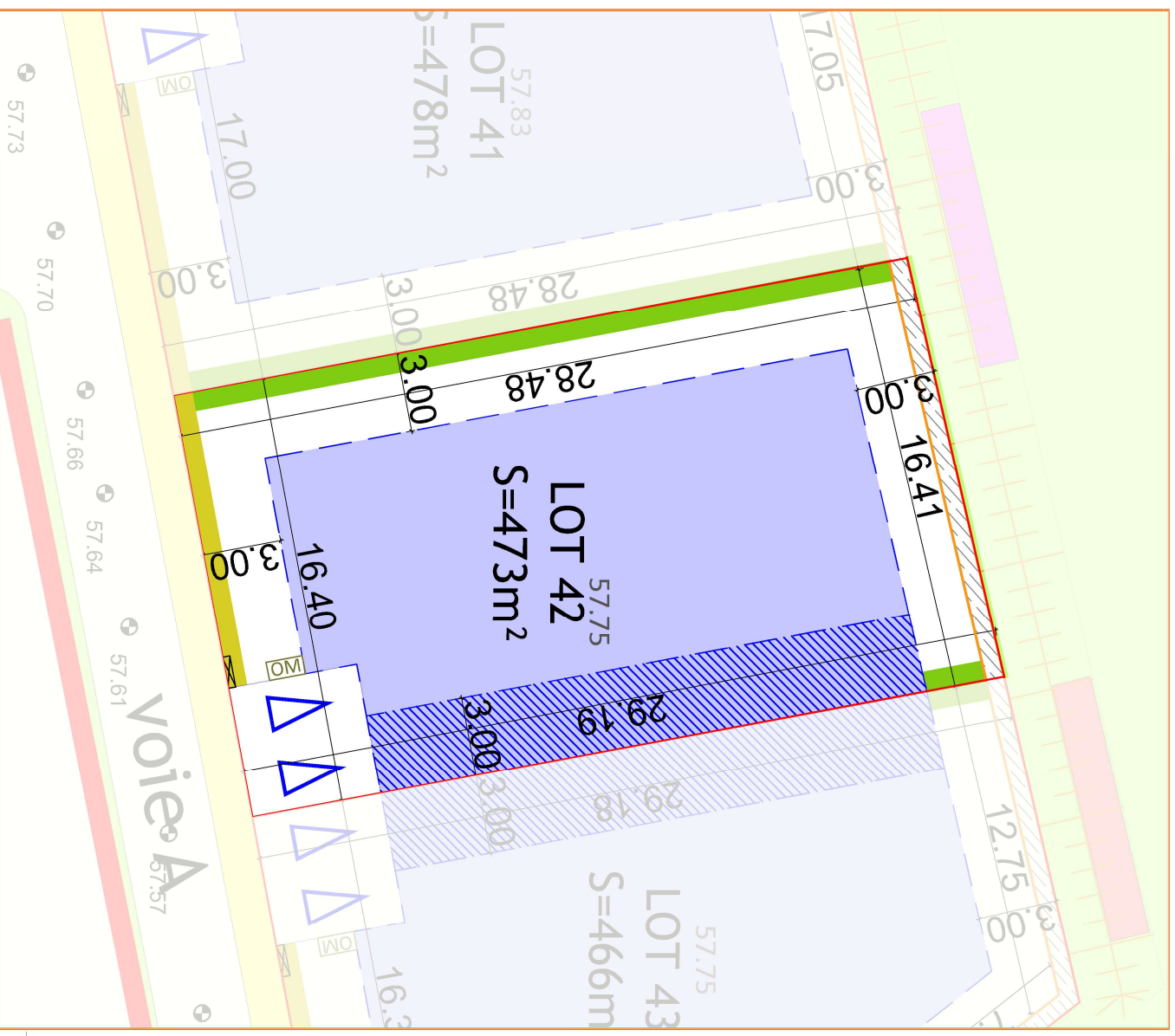
57.48 Côte projet accès lot



Sens de circulation de la voie

**Pluvial : Le nivellement général du terrain devra permettre le ruissellement des eaux de pluie côté voirie sauf lots limitrophes aux bassins de la ZAC qui doivent s'y déverser directement**

**NB : Les cotes sont données à titre indicatif. Il s'agit d'une fiche de lot qui ne prévaut pas à un plan de bornage définitif réalisé par un géomètre.**



Echelle 1:250