



APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

**Locaux dédiés aux activités
agroalimentaires
Marché Gare de Nîmes Métropole**

3 LOTS DISPONIBLES SUR CET AMI

Lot P - Immorent

Batiment
existant

Activités : Transformation, distribution, logistique

- 2 cellules de 215 à 375 m² disponibles à la location
- Fusion des cellules possible
- Loyer : 90€ HT HC/m²

Lot E - Le quai des expéditions

Batiment
existant

Activités : Métiers de bouche, activités artisanales et créatives

- RDC : 14 cellules de 190 m² SU (artisanat, restauration, traiteur, foodtruck, métiers de bouche)
- Sous-sol : 6 cellules de 310 m² SU (stockage, production)
- 1^{er} étage : 14 cellules de 190 m² SU (bureaux)

Lot K - Le champ de foire

À construire

Activités : Transformation, découpe, logistique, vente ...

- Surface cible : cellules de 2500 à 5000 m²
- Gabarit des bâtiments : environ 1500 m² par bâtiment

LE PROJET

Reconversion du marché gare en pôle économique durable

Un grand pôle multimodal (PEM Saint Césaire) :

Repositionnement de la gare de voyageurs Saint Césaire, création d'une halte ferroviaire moderne, passerelle accessible aux modes doux

Des infrastructures adaptées à vos besoins :

Domiciliation, fibre optique Gecko, production d'électricité par panneaux photovoltaïques, réseau électrique dimensionné selon usages, gestion hydraulique des espaces publics, accompagnement réglementaire

Des services de proximité :

Bureaux partagés, espaces dédiés aux séminaires et à l'événementiel, salles de formation et de conférence, conciergerie, crèches, salle de sport, commerces et espaces de restauration.

VUES AÉRIENNES DU MARCHÉ GARE

Aujourd'hui

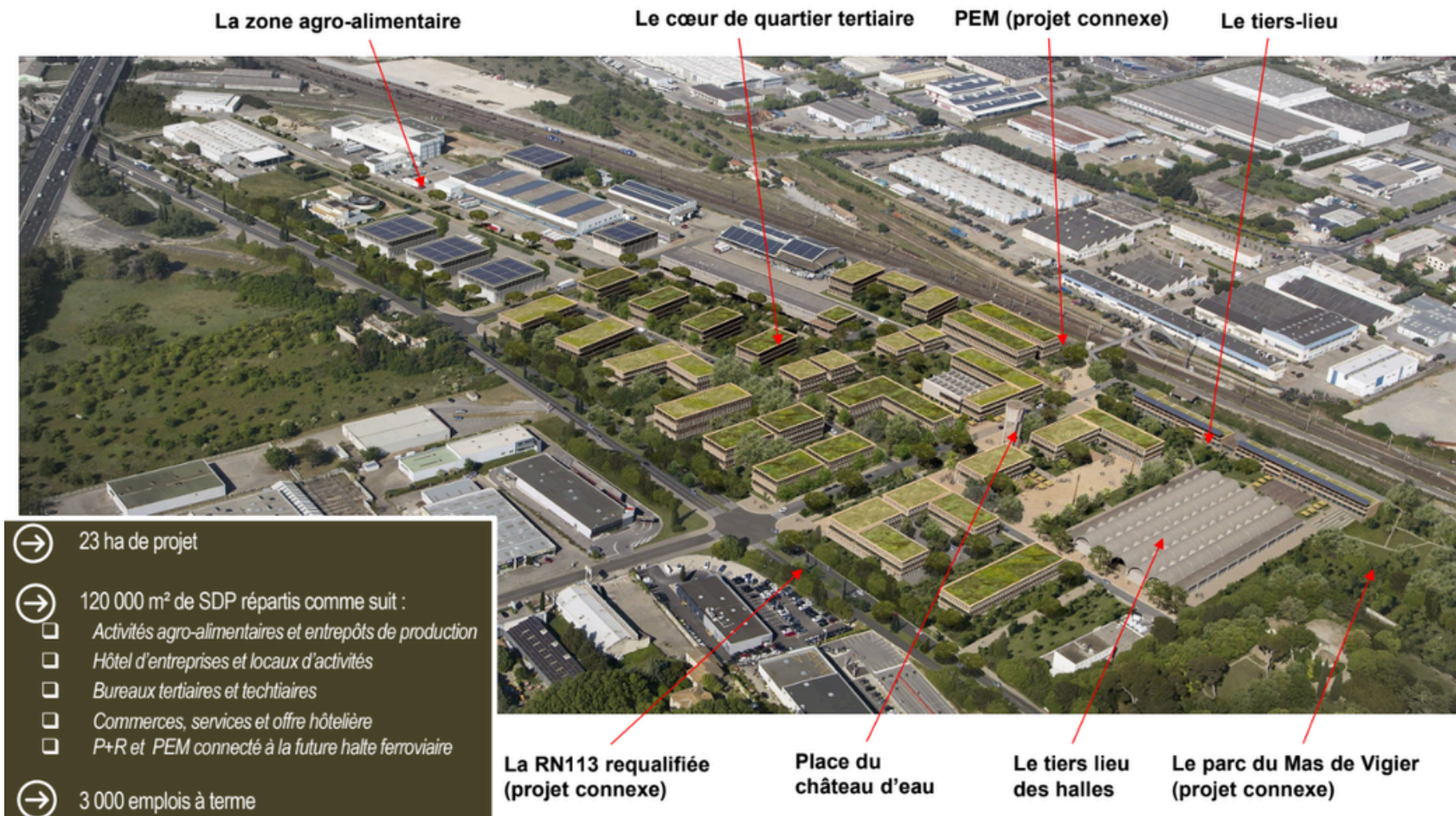


Crédit Matthieu Colin / A'U 2017



VUES AÉRIENNES DU MARCHÉ GARE

Demain



Concédant

CA Nîmes Métropole



Concessionnaire

SPL AGATE



PARTENAIRES

