

LES GRILLONS

AGATE
REÇU LE

08 JUL. 2021

Le journal d'un projet de quartier

La mise en place de l'OPAH Copropriété Les Grillons fait bouger les choses.
Premier zoom sur les prémices d'une vaste opération.

Une nouvelle aventure commence

Dans le cadre du NPNRU (Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine), la Ville de Nîmes s'est engagée à requalifier le quartier du Mas de Mingue notamment en accompagnant la copropriété Les Grillons dans sa remise en valeur. De ce fait, une OPAH (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat) a été mise en place fin 2020.

Cette OPAH est animée par SOLIHA Méditerranée en collaboration avec un groupement d'experts qui interviendront sur différentes thématiques (cf présentation de l'équipe en page 2).



Le mot de Monsieur le Maire

« Le projet de renouvellement urbain du quartier Mas de Mingue est une des priorités de la Ville de Nîmes. Notre volonté est de désenclaver et renforcer l'attractivité de ce quartier tout en tenant compte des enjeux liés au développement durable. L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) sur la copropriété « Les Grillons » vous permet, propriétaires et locataires, de participer activement au renouveau de votre quartier. Un accompagnement gratuit est à votre disposition pour améliorer considérablement votre lieu de vie. Ne vous en privez pas. Ce n'est qu'en travaillant ensemble que nous pourrons donner à notre ville des quartiers d'avenir. »

Jean-Paul Fournier, Maire de Nîmes.



Qui fait quoi dans cette opération ?

Pour les habitants du quartier, difficile de savoir qui intervient sur quoi exactement. Pour faire simple, l'ensemble de l'opération de **requalification du quartier** est pilotée par la ville de Nîmes. Elle est aidée par la SPL AGATE qui intervient sur le réaménagement d'une partie de la copropriété (garage et galette commerciale). Dans le cadre de l'OPAH, l'interlocuteur principal est SOLIHA Méditerranée. Cette OPAH qui concerne exclusivement la copropriété Les Grillons est une action visant à accompagner l'immeuble dans une rénovation des parties communes qui nécessitent des travaux urgents, d'**accompagner les propriétaires** (occupants et bailleurs) dans des travaux au sein de leur logement en sollicitant des aides financières, de mettre en place des travaux de **rénovation énergétique** et d'aider dans la résidentialisation de l'immeuble.

Si vous êtes propriétaire (occupant, bailleur) ou même locataire et souhaitez être assisté dans le cadre de la réalisation de travaux dans le logement, d'être accompagné dans une situation difficile, de participer activement à la gestion de la copropriété, SOLIHA Méditerranée est présent pour vous conseiller et vous aider dans vos démarches. Une permanence vous accueille tous les mercredis après-midi de 14h à 17h au centre socio-culturel Jean Paulhan, 72 avenue Monseigneur Claverie, Quartier du Mas de Mingue. Vous pouvez contacter directement SOLIHA Méditerranée : 04 66 21 01 93 ou sur les-grillons@solihamediterranee.fr

Questionnaire

Votre avis nous interesse

Cette OPAH ne peut fonctionner correctement sans l'adhésion générale des habitants et propriétaires de la résidence et leur vision du quartier. Aussi, SOLIHA a commencé à distribuer des questionnaires. Le but, recenser les besoins de tous mais également connaitre vos avis sur le quartier et le projet. Le questionnaire peut être complété avec notre aide lors des permanences au centre Jean Paulhan et être déposé sur place ou envoyé par mail : les-grillons@solihamediterranee.fr

Si ce n'est pas déjà fait, nous passerons prochainement chez vous pour vous remettre ce questionnaire.

Propriétaires occupants, bailleurs et locataires sont concernés par cet outil pour mieux cerner vos besoins.

Assemblée générale

Une participation massive

Merci de votre intérêt puisque le 15 mars dernier a eu lieu l'Assemblée Générale Ordinaire de la copropriété. Ce rendez-vous était très important pour l'immeuble car des décisions essentielles ont été votées.

En effet, au-delà des résolutions habituellement mises à l'ordre du jour, celle de la destruction d'une partie des garages ainsi que celle de la mise en place du dossier de demande d'aide à la gestion ont été acceptées.

Une mobilisation massive donc, qui montre bien que le projet ambitieux de faire évoluer le quartier et l'immeuble suscite un large intérêt de la majorité.



©Dumetier Design

Un atelier participatif

Au mois de septembre

Pour être au courant mais aussi devenir acteur de ce qui se passe dans votre résidence, un **moment convivial** de concertation sera organisé mi-septembre.

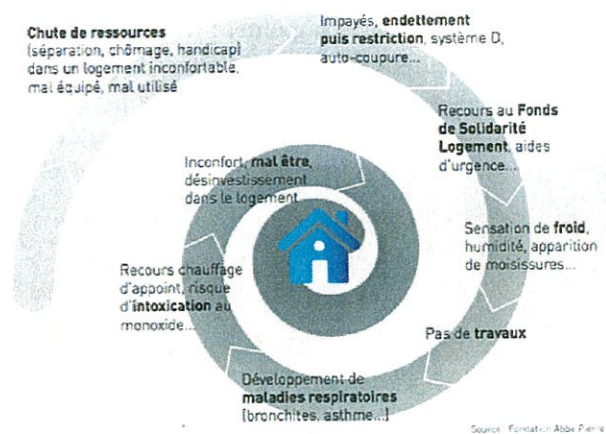
Une occasion d'échanger sur le projet, son avancement mais aussi une occasion de s'exprimer librement de partager avec les autres habitants et se rencontrer lors de la journée du 15 septembre.

Stand d'informations et atelier participatif sont au programme de cette journée d'échange.

Limiter l'impact du mal logement sur votre quotidien et les sources de complications.

A l'heure où les mesures liées à la crise sanitaire favorisent un confinement à la maison, il est plus que jamais important de s'y sentir bien.

Selon la **Fondation Abbé Pierre**, 5 millions de ménages, soit 11 millions de personnes subissent les effets de la précarité énergétique ; privation de chauffage, faible température intérieure, le logement peut-être la source de problèmes et avoir un impact direct sur la santé de ses occupants.



Source: Fondation Abbé Pierre

Nos experts techniques peuvent se rendre chez vous afin d'effectuer une visite de votre logement et ainsi réaliser un diagnostic de votre lieu d'habitation. Cette démarche gratuite permet de vous orienter sur d'éventuels travaux à envisager mais également d'accompagner les propriétaires dans leur dossier de demande de subvention. Au delà de l'aspect technique, l'ALG (association pour le logement dans le Gard) peut également accompagner les personnes en situation de difficulté, que ce soit dans l'accès ou le maintien dans le logement. Pour ce faire, que vous soyez propriétaire ou locataire, vous pouvez nous joindre au 04 66 21 01 93 ou nous écrire à les-grillons@solihamediterranee.fr

Une équipe d'experts à vos côtés

SOLiHA Méditerranée et son groupement d'experts sont à votre disposition pour vous accompagner, vous conseiller et vous aider dans vos démarches. Les voici :

SOLiHA Méditerranée
Pilotage et suivi de l'opération

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
MÉDITERRANÉE

ALG
Mission sociale et accompagnement des ménages



SOLiHA Hérault
Mission technique

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
Hérault

PALANCA
Boîte à outils du développement durable

Scop Palanca
Animation

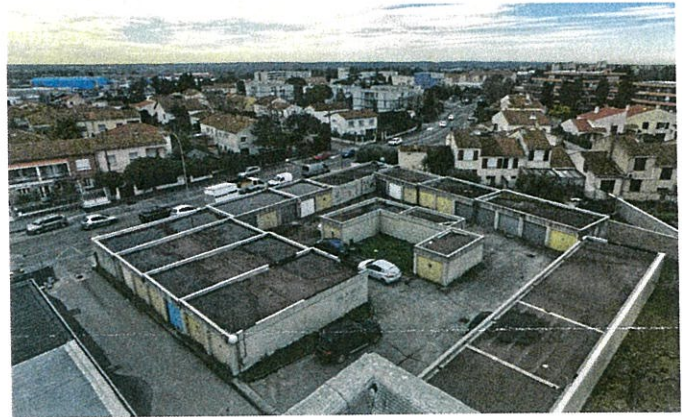
ITINÉRAIRES
AVOCATS
CADOZ LACROIX REY VERNE

Itinéraires AVOCAT
Mission juridique

Composition de la nouvelle « porte d'entrée » du quartier. La SPL Agate parle du projet.

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), la Ville de Nîmes envisage une requalification ambitieuse du secteur du Mas de Mingue. Au sein de cette intervention globale, une attention particulière est portée à l'entrée du quartier, qui sera desservie demain par la future ligne T2. Sur ce secteur, qui comprend notamment une portion de la copropriété des Grillons, la SPL Agate a été missionnée pour réaliser un projet de renouvellement urbain qualitatif.

À ce titre, la SPL, après avoir obtenu l'accord de la copropriété des Grillons pour ce faire, va procéder à compter de **septembre prochain** à la démolition d'une trentaine de garages qu'elle a acquis. L'entreprise qui sera retenue par



L'emplacement des garages qui seront démolis au mois de septembre et permettre ainsi les futurs aménagements urbains.

la SPL sera sélectionnée sur sa connaissance des chantiers en milieu urbain, afin de permettre un déroulement des travaux le plus apaisé possible.

Le projet urbain commence aussi à voir le jour. La parole au cabinet d'urbanisme.

Le projet urbain de Mas de Mingue suit son cours et le cœur de quartier commence sa transformation. Des temps forts ont marqué ce mois de juin.

La concertation menée par la ville de Nîmes et le groupe Dumetier Design continue à travers une expo multi-sites inaugurée le 9 juin.

Une belle participation des habitants tant dans l'échange autour des lieux de projet que dans la conception des supports de présentation. Dans le cadre de chantier éducatif, six jeunes du quartier ont été amenés à collaborer dans la construction de totems en bois.

La rénovation de la résidence des Grillons est également en cours. Le site de l'école Albert Camus a été démoli pour laisser place à un futur projet d'habitat individuel mené par la Foncière Logement. Le programme prévoit 16 maisons avec la conservation et l'intégration des arbres existants.

Une amorce des futurs espaces publics est déjà visible à l'image du square Montaigne en travaux.



Le square Montaigne

En dehors de ma copropriété, la vie du quartier

Initiatives, animations, actualités

Mercredi 9 juin a eu lieu une initiative originale mise en place par une agence de concertation et de communication, WZ & associés.

Une visite des espaces réhabilités et ceux en devenir articulée autour de « totems » qui montrent l'état actuel du site (en travaux ou non) en proposant l'illustration de l'état futur.

Plusieurs départs étaient répartis tout au long de la journée afin de satisfaire un maximum de curieux.



Une visite guidée, au départ de la maison de projet.

Entretien avec Soukaïna Benjaafar, Présidente de l'association *La Pleïade*

Le quartier du Mas de Mingue est au cœur du nouveau programme de renouvellement urbain nîmois. L'association La Pleïade agit sur les enjeux liés à l'habitat (lien avec les bailleurs, accompagnement solidaire, consommation énergétique...). Dans ce cadre, avec le soutien de GRDF, nous déployons pour la 1^{ère} année l'opéra-

tion CIVIGAZ. Destinée aux usagers du gaz naturel aux revenus modestes, elle vise à leur donner les informations utiles pour une meilleure maîtrise de leur consommation d'énergie et à renforcer la sécurité de leurs installations intérieures.

Elle porte une ambition qui est aussi incarnée à travers les objectifs de l'ANRU, pour améliorer le cadre de vie des habitants. La requalification de la copropriété Les Grillons, pleinement intégrée dans cette ambition territoriale, est une réelle source d'espoir pour les habitants. Situés à l'entrée du quartier, ces logements bénéficieront à court terme d'une opération majeure, qui permettra aux occupants d'accéder à un habitat digne, dans un ensemble urbain qui prend en compte les besoins de chacun.

Portrait

Camilleri Gestion



Le Syndic Camilleri Gestion a été créé en 2013 par son gérant Eric Camilleri. Agence de proximité et à l'écoute des copropriétaires, elle est composée aujourd'hui pour la partie Syndic de quatre personnes et gère un peu plus de 120 copropriétés.

Elle possède également une deuxième entité Camilleri Transaction qui s'occupe elle de la partie Gestion/Transaction.

Journal d'informations gratuit à destination des résidents de la copropriété Les Grillons ; Quartier du Mas de Mingue - 30000 Nîmes.

Edition : SOLIHA Méditerranée/ Ville de Nîmes. Impression : Ville de Nîmes. Ne pas revendre.

Ne pas jeter sur la voie publique.
Tous droits réservés.

Eric Camilleri, accompagné de son assistante Laure Delamon sont en charge de la résidence Les Grillons depuis 8 ans maintenant. Tous deux acteurs importants et investis dans l'OPAH des Grillons, ils ont pu voir au fil des années, la copropriété se dégrader. Ils aspirent à une réelle amélioration et revalorisation du quartier pour le bien de chaque résident et ont fort espoir en cette opération.

Régulièrement en lien avec tous les partenaires du projet, ils mettront tout en œuvre pour mener cette réhabilitation à son terme.

Au fur et à mesure de l'avancée des différentes étapes de l'opération, nous vous diffuserons toutes les informations qui pourraient vous concerner et vous intéresser.

Soit à travers une édition de ce journal d'informations, soit par le biais de moments organisés, de rencontres ou de rendez-vous.

Un logo qui rend l'opération identifiable



Vous avez déjà dû apercevoir ce logo dans votre courrier, sur des affiches, à la maison de projets ou ailleurs et vous allez continuer à le croiser.

Dans le but de rendre l'opération et toutes ses actions facilement identifiables auprès des personnes concernées, l'OPAH s'est dotée d'une identité visuelle à part entière. Une image en lien étroit avec le projet de la Ville qui est de redonner vie à ces endroits trop souvent oubliés.

Vous pouvez également nous joindre par téléphone au 04 66 21 01 93 ou par mail à cette adresse :

les-grillons@solihamediterranee.fr

Nous vous offrons un appui technique et social lors des permanences tous les mercredis après-midi au Centre socio culturel et sportif Jean Paulhan - Quartier Mas de Mingue.